

## 下見見学物件採点表

物件名

天気 晴れ 曇り 雨

見学日 年 月 日

1.立地環境	5点	4点	3点	2点	1点	道路の音、嫌悪施設等の有無
2.交通利便性	5点	4点	3点	2点	1点	駅までの距離、坂道等
3.周辺商業施設	5点	4点	3点	2点	1点	スーパー、コンビニ等
4.周辺生活施設	5点	4点	3点	2点	1点	学校、病院等
5.日当り・方位	5点	4点	3点	2点	1点	日当りが良いか、方位等
6.室内の綺麗さ	5点	4点	3点	2点	1点	クロス、水周りの状況
7.部屋の間取	5点	4点	3点	2点	1点	リビングと洋室の位置関係等
8.各部屋の広さ・面積	5点	4点	3点	2点	1点	リビング、各部屋の広さ全体面積
9.主要設備	5点	4点	3点	2点	1点	キッチン、洗面所等の設備
10.室内からの眺望	5点	4点	3点	2点	1点	富士山が見える、川が見える等
11.プラスアルファ	5点	4点	3点	2点	1点	特徴的な設備や高価な仕様
12.建物築年数	5点	4点	3点	2点	1点	平成築 昭和築等
13.修繕状況	5点	4点	3点	2点	1点	共用部の大規模修繕実施等
14.駐車場、駐輪場	5点	4点	3点	2点	1点	敷地内に有る、空き状況
15.所在階数	5点	4点	3点	2点	1点	低層、中層、高層階
16.将来環境の変化	5点	4点	3点	2点	1点	前面に何か建つ可能性
17.管理費・修繕費	5点	4点	3点	2点	1点	高い、普通、安い
18.ペット飼育有無	5点	4点	3点	2点	1点	犬、猫等の飼育が可能か
19.共用部分の状況	5点	4点	3点	2点	1点	清掃が行き届いているか
20.価格	5点	4点	3点	2点	1点	高い、普通、安い

合計点数	点
------	---

## 点数のコメント

70点以上	大変条件の一致している物件で、これ以上は望まないほうが良いと思います。
50点以上69点以下	まずまずの物件ですが気になるようでしたら他物件も見たほうが良いと思います。
30点以上49点以下	今回は一旦保留にして他の物件と相対的に比較したほうが良いと思います。

## 下見見学者コメント